

Nome do Arquivo:

Laudo de Avaliação Mand. 201812002985 001.jpg

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PROCESSO Nº : 200712001134
REQUERENTE: MUNICÍPIO DE ARACAJU

1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

1.1 LOCALIZAÇÃO: RUA: LEONARDO LEITE, 580
1.2 IDADE DO IMÓVEL: ANOS
1.3 CARACTERÍSTICAS:
1.4 QUANTIDADE DE PAVIMENTOS 01;
1.5 ÁREA DO TERRENO M²:
FRENTE 05,00 M, LADO ESQUERDO 22,35 M, LADO DIREITO 22,35 M, ÁREA CONSTRUÍDA 111,75 M²;
1.6 TIPO DE IMÓVEL:

RESIDENCIAL COM POTENCIAL PARA COMERCIAL EM CONDOMÍNIO

2 - SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA DO LOCAL

ÁGUA ENCANADA ENERGIA ELÉTRICA REDE DE ESGOTO DRENAGEM FOSSA SÉPTICA
POÇO ARTESIANO RESERVATÓRIO DE ÁGUA

3 - CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

ASFALTO PARALELEPÍPEDO CIMENTADO CONCRETO SEM PAVIMENTO
OUTROS

4 - ASPECTOS URBANÍSTICOS DO LOCAL ONDE ESTÁ LOCALIZADO O IMÓVEL

SUPERMERCADO FARMÁCIA SHOPPING PRAÇA CLUBE PRAIA ESCOLA BANCO
PADARIA POSTO DE SAÚDE ACADEMIA HOSPITAL OUTROS

5 - VISTORIA

5.1 NÚMERO DE CÔMODOS

QUARTOS 03, SALA 01, BANHEIROS 01, COZINHA 01, ÁREA DE SERVIÇO 01, CIRCULAÇÃO
PISCINA QUIOSQUE CHURRASQUEIRA JARDIM 01, QUINTAL 01, VARANDA 01,
GARAGEM 02, OUTROS

5.2 DESCRIÇÃO DOS PISOS

PORCELANATO CERÂMICA CIMENTADO CONCRETO DESEMPOLADO NO CONTRAPISO
TERRA BATIDA GRANITO ASSOALHO TACO EM MADEIRA OUTROS

5.3 PAREDES

REBOCO COM PINTURA SEM REBOCO REVESTIMENTO CERÂMICO AZULEJO REBOCO SEM
PINTURA TEXTURA OUTROS

5.4 COBERTURA

TELHA CERÂMICA COM MADEIRAMENTO TELHA EM AMIANTO FORRO LAJE GESSO
OUTROS

5.5 ESQUADRIAS

MADEIRA ALUMÍNIO COMBOGÔS BASCULANTE VIDRO LISO VIDRO TEMPERADO FERRO
OUTROS

5.6 ASPECTOS RELEVANTES

POSITIVOS: ARMÁRIOS EMBUTIDOS BANHEIRA PLA COM BANCADA EM GRANITO E ARMÁRIO
BLINDEX ESPELHOS CASA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO IMÓVEL NO LADO DA SOMBRA
OUTROS

NEGATIVOS: PAREDES COM INFILTRAÇÃO GOTEIRAS CASA ABAIXO DO NÍVEL DA RUA PISO
DESGASTADO CASA EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO IMÓVEL NO LADO DO SOL
OUTROS

6 - VALOR DO IMÓVEL COM BASE EM DIAGNÓSTICO DO MERCADO R\$ 298.500,00 (Duzentos e noventa e oito
mil e quinhentos reais).

OBS:

11 / Junho 2018
Dimah Felix Barreto
OFICIAL DE JUSTIÇA/TÉCNICO JUDICIÁRIO

ANEXOS:

FOTOGRAFIA: Fotos do imóvel avaliado, anexas aos autos, quando da devolução do mandado.

CROQUI DO IMÓVEL:

ESCRITURA/DOCUMENTO DO IMÓVEL: