

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº: 200450000751

Natureza: Execução

Exequente: Banco do Nordeste do Brasil

Executado: Abais Praia Hotel Turismo LTDA

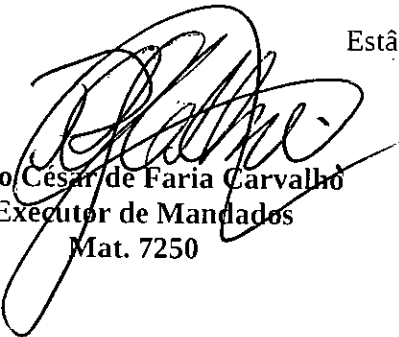
1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

- Um terreno localizado no povoado Abais, Loteamento Refúgio do Abais matrícula 11.9960, Cartório do 2º Ofício desta Comarca, neste município, medindo 34 m (trinta e quatro) metros de largura de frente e fundo, por 30 m (Trinta) metros de comprimento em ambos os lados, equivalente a 1020 m² (Mil e Vinte) metros quadrados, atualmente.
- O presente imóvel não possui nenhuma edificação, e não possui infraestrutura em seu logradouro como calçamento e meio-fio, possuindo apenas posteamento para abastecimento de energia elétrica, e está a mais ou menos 300 m do Oceano Atlântico.
- Observação: O método de avaliação utilizado foi o comparativo com análise de mercado.
- O imóvel foi identificado pela Sra Rivony, que me levou em loco para avaliação, ressaltando que atualmente o terreno possui 34m x 30m, ou seja, 1020 m², pois foi vendida uma parte a outra pessoa, através de recibo de compra e venda, sendo a respectiva área do terreno atualizada pelo município de Estância/SE, conforme faz prova documentação anexa a este Laudo Avaliativo.

2. VALOR DA AVALIAÇÃO

Total da Avaliação: R\$ 60.000,00(Sessenta Mil Reais).

Estância, 28 de Maio de 2020.


Paulo César de Faria Carvalho
Executor de Mandados
Mat. 7250