



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE  
4ª Vara Cível de Aracaju  
Av. Pres. Tancredo Neves, S/N  
Bairro - Capucho Cidade - Aracaju  
Cep - 49081901 Telefone - (79)3226-3622

Normal



202010402041

PROCESSO: 200910400177 (Eletrônico) 201500801785  
NÚMERO ÚNICO: 0014517-25.2009.8.25.0001  
NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial  
EXEQUENTE: BNB - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A  
EXECUTADO E OUTROS: CARLOS ROBERTO COSTA

### MANDADO DE AVALIAÇÃO

O(A) Exmo(a). Juiz(a). de Direito do(a) 4ª Vara Cível de Aracaju da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe,,

MANDA o(a) Avaliador(a) desta Comarca que, em cumprimento ao presente, extraído da ação acima identificada, efetue a avaliação do(s) bem(ns) descrito(s) que se encontra(m) em poder do depositário abaixo identificado.

**Identificação do depositário:** Os executados. Coco Bom Industria Comercio Ltda., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 02.999 342/0001-92; Carlos Roberto Costa, brasileiro, CPF 265.282 825-87, (telefones para contato 3254-1634, 3253-1856, 99982-0058, 98809-6866, 99127-262); Carmem Silvia Tavares Costa. CPF: 394.121.485-35 (telefone para contato 3254-1634).

**Enumeração e descrição do(s) bem(ns):** uma edificação residencial, situada na Rua A, nº 1123, Loteamento Praia do Refúgio, Bairro Atalaia, nesta capital, com área total construída de 520,43 m<sup>2</sup>, constando os seguintes compartimentos: Pavimento térreo: piscina, quiosque, varanda, garagem, sala de estar, salão de jogos, 02 sanitários sociais, cozinha e sala de jantar. 1º Pavimento: varanda, sala de estar, sanitário social, circulação, 04 quartos sendo 03 suítes e sala íntima. 2º Pavimento: área de lazer e 02 sanitários, registrado sob matrícula 16.912 do cartório de registro de imóveis do 5º Ofício de Aracaju(SE).

[TM408, MD1727]



Documento assinado eletronicamente por **MARIA DAS GRACAS DOS ANJOS, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário de Central de Processamento Eletrônico**, em 19/06/2020, às 11:33:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [www.tjse.jus.br/portal/servicos/judiciais/autenticacao-de-documentos](http://www.tjse.jus.br/portal/servicos/judiciais/autenticacao-de-documentos), mediante preenchimento do número de consulta pública **2020001121784-12**.

Recebi o mandado 202010402041 em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



---

CÔCO BOM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE

---

PROCESSO: 200910400177 (Eletrônico)  
NATUREZA: Cível  
NÚMERO ÚNICO: 0014517-25.2009.8.25.0001  
MANDADO: 202010402041  
DATA DE CUMPRIMENTO: 29/01/2021 00:00

---

DESTINATÁRIO: CÔCO BOM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
ENDEREÇO: BR 101, KM 92 nº S/Nº, (Distrito Industrial de Socorro, anexo ao cj. João Alves) Filho,, BAIRRO: Centro. Nossa Senhora do Socorro/ SE. CEP: 49160-000  
TIPO DE MANDADO: Avaliação Execução de Título Extrajudicial  
DATA DE AUDIÊNCIA:

---

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE EFETUEI A AVALIAÇÃO CONFORME LAUDO EM ANEXO

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL REALIZADA COM BASE NO VALOR VENAL FORNECIDO PELA P. M. DE ARACAJU, HAJA VISTA O IMÓVEL ENCONTRAR-SE FECHADO NAS 03 VEZES EM QUE LÁ ESTIVE.

[TC408, MD47]



---

Documento assinado eletronicamente por **ROBSON LUIS DE SOUZA AGUIAR, Oficial de Justiça**, em 01/02/2021, às 16:51:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [www.tjse.jus.br/portal/servicos/judiciais/autenticacao-de-documentos](http://www.tjse.jus.br/portal/servicos/judiciais/autenticacao-de-documentos), mediante preenchimento do número de consulta pública **2021000184767-94**.

---









**ESTADO DE SERGIPE  
PODER JUDICIÁRIO**

PROCESSO: 2009104001777

NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

E25,37; IJENTE: BNB — BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A

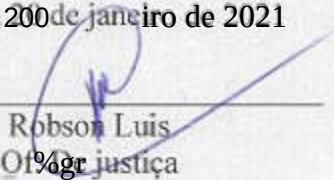
EVETUTADO E OUTROS: CARLOS ROBERTO COSTA

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Dando o inteiro e fiel cumprimento ao Mandado de Avaliação dos N.º em abaixo em abaixo determinado segue o valor que me parece certo e que vai transcrita: um imóvel residencial e residencial localmdo á rua A, nº 578, loteamento Praia do Refúgio, Zona de Expansão em Aracaju/Se. A Rua A Rua deschnelva em pista de rolamento em pçaria. A região encontra-se servida de rede de água e distribuição de energia elétrica. Não foi possível inspeção do imóvel em sua parte interior, haja vista o mesmo encontrar-se fechado. Por todos os itens expostos, pesquim-levada a efeito na região para para tarda de preços de imóveis semelhantes, valor venal aferido pela Prefeitura Municipal de Aracaju, Aracaju, julmi certo o valor de R\$ 725.000,00 (seteentos e vinte e cinco e mi: reais eais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo, ao final por mim assinado.

Aracaju, 20 de janeiro de 2021

  
Robson Luis  
Of. de Justiça

OF. DE JUSTIÇA



Rol de Lançamentos Resumido

Inscrição Cadastrel: 39.01-07-3145-03-001	Inscrição: 4110-134111	MUNICÍPIO DE ANAPU (265.252.825-37)
Nome do Logradouro: R A L D S BRAGA DO PERUJO	Número do Imóvel: 1123	Nome do Bairro: CENÁRIO - DIGNO
Complemento: VEODE-INESSZEOS Lote Ph 10:0 zow.wexp 0,,mmu.mozwsE	CNPJ DE EXPANSÃO Fração 49035.000 SE	Linha / Quadra:
Área do terreno no lote: 900,00	Fls. Ficta: Normal	Área Construída Principal: 520,43
		Área Construída Construída: 50,43
		Área Construída (Total): 570,83
		Área do Lote: 570,83

Número do Lançamento: 040-0219758

Moagem: 30,00	Web: 11º M15510	Valor Venal do Imóvel: R\$ 616.551,10
Valor Venal Terreno: 6,0000	Alíquota Predial: 0,000000	Alíquota de Excesso:
Alíquota Territorial:		
Valor do m2 do terreno: 37,27	Coef. Fração Ideal: 1,00	
Valor do m2 da construção: 388,61	Valor base cálculo: 616.618,55	
IP DEVIDO: 4.472,21	Desconto Regressivo: 0,00	
Valor Desconto VV: 56.591,20	Valor Base Cálculo: 559.027,28	
IP 2016: 2.568,31	IP 2017: 2.826,44	
Alg. Pred 2014: 0,01	VVT 2014: 29.921,10	
VVC 2014: 187.712,30	VVC 2015: 724.257,12	
IP 2014: 1.533,06	IP 2018: 2.065,60	
IP 2015: 3.040,11	IP 2019: 3.595,31	
IP 2019: 3.322,23		

Notabilidade: 0 - IPTU 2021	Quant. Parcelas Lançadas: 8	Desconto: 2,50%
IP: 34.032		
0 - 05062021 - 35772363 - 32 - 483,79	1 - 05062021 - 35772364 - 37 - 483,79	2 - 05062021 - 35772365 - 10 - 483,79
4 - 05062021 - 35772367 - 83 - 483,79	5 - 05062021 - 35772368 - 88 - 483,79	6 - 05062021 - 35772369 - 48 - 483,79
8 - 05062021 - 35772371 - 51 - 483,79		7 - 05062021 - 35772370 - 86 - 483,79