

4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE.

Oficial Titular - Leônia Gama de Oliveira. Substituta - Suely Gama Bispo

Rua Itabaiana, nº 177, Centro - Aracaju/SE - CEP - 49010-170. Tel.: (79) 3211-8744.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU-SERGIPE

Selo Digital: 202029525011004. Site selo: www.tjse.us.br/x/TRT6P6

Selo Digital de Emissão
Tribunal de Justiça de Sergipe
SER: 263229525011004
Data: 18/03/2020 às 22:00
Emissão em: 2020-03-18 22:00:00
Assinatura: 263229525011004



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL / ARACAJU - SERGIPE.

MATRÍCULA nº 19622

Certifico a requerimento da parte interessada, que após as buscas nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que o imóvel objeto da matrícula nº 19622, contém o seguinte teor: Dados do Imóvel: APARTAMENTO sob nº 801 e respectiva fração ideal de terreno do CONDOMÍNIO OCTAVIO SOARES FILHO, situado na rua Zaqueu Brandão, nº 180, bairro São José, nesta capital. Edificado em terreno que mede pela frente leste (pela rua Zaqueu Brandão) 28,50m; lado sul 57,40m, fundo oeste em 05 segmentos retilíneos: o 1º partindo do lado sul no sentido sul-norte 9,50m; o 2º partindo do 1º no sentido oeste-leste 10,00m; o 3º partindo do 2º no sentido no sentido sul-norte 9,50m; o 4º partindo do 3º no sentido oeste-leste 10,40m; o 5º partindo do 4º no sentido sul-norte 9,50m, até encontrar a linha do lado norte, lado norte 37,00m, perfazendo uma área de 1.347,10m², com passeio de 2,00m de largura pela rua Zaqueu Brandão, distando do seu lado norte 32,40m até a esquina da rua Ribeirópolis. Limitando-se ao leste com a rua Zaqueu Brandão; ao sul, com imóvel de nº 200; ao norte, com imóvel de nº 164, ambos voltados para a rua Zaqueu Brandão; ao oeste, com imóvel de nº 181, voltado pra a Avenida Hermes Fontes, 149 e 159, voltado para a rua Ribeirópolis. O referido apartamento é composto de: varanda gourmet, sala de estar/jantar, circulação, 03 quartos sendo 01 suite, sanitário social, cozinha e área de serviço, com direito a 02 Vagas de garagens sob nºs. 57 e 58; com uma área útil de 78,39m², e fração ideal do terreno de 020833.

Dados do Proprietário: MARCO MATTOS ENGENHARIA LTDA., Sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade de Aracaju, capital de Sergipe, na rua Dom Pedro II, nº 111, bairro Ponto Novo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 13.374.822/0001-84.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 18.400, ficha nº 01, do Lº 2-Registro Geral, no Cartório da 4ª Zona Imobiliária desta capital.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA FURQUIM PINHEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/06/2020 às 11:54, sob o número WTRF20700104038. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001559-38.2017.8.26.0279 e código 6E3FECC.

AV-1 - 19622 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Procedese à abertura presente matrícula, face ao requerimento da proprietária, datado de 06 de novembro de 2012, a fim de ficar constando a individualização do imóvel objeto da presente matrícula. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 102320, em data de 08 de novembro de 2012. Guia de Pagamento de Emolumentos e FERD nº 190120010822. Selo nº DA1165673.

AV-2 - 19622 - GRAVAME - HIPOTECA - Procedese a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Gravado com a HIPOTECA objeto do Registro nº 03, feito na Matrícula de nº 18.400. CREDORA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4; DEVEDORA: MARCO MATTOS ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.374.822/0001-84, situada na Rua Dom Pedro II, nº 111, bairro Ponto Novo, nesta capital; FIADOR: MARCO ANTONIO GARCEZ MATTOS e CRISTINA MENEZES MATTOS, brasileira, solteira, estudante, maior, CI/RG nº 30.404.851 SSP/SE, inscrita no CPF/MF nº 796.132.685-53, residente e domiciliada na Avenida Beira Mar, nº 1674, ap. 301, 13 de Julho, nesta capital; CONSTRUTORA: MARCO MATTOS ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.374.822/0001-84, situada na rua Dom Pedro II, nº 111, bairro Ponto Novo, nesta capital. Valor da Abertura de Crédito: R\$ 3.187.371,82. Demais informações constantes do referido registro e averbação. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 102320, em data de 08 de novembro de 2012. Guia de Pagamento de Emolumentos e FERD nº 190120010822. Selo nº DA1165674.

AV-3 - 19622 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procedese a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, datado de 19 de novembro de 2014, firmado pela credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, a qual autoriza o cancelamento do Av-2/19.622 (hipoteca), ficando assim, o imóvel objeto desta matrícula, livre deste ônus que o gravava. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 107944, em data de 14 de Janeiro de 2015. Guia de Pagamento de Emolumentos e FERD nº 190150000264. Selo nº DA2238858.

R-4 - 19622 - PENHORA - Procedese a este registro nos termos do Mandado de Penhora, Processo nº. 201710700291 (Eletrônico), por determinação do MM Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Aracaju/SE, Dr. Aldo de Albuquerque Mello, para fazer constar a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: MARIA DE FATIMA DOS SANTOS FERREIRA. Executado: CONSTRUTORA M MATTOS ENGENHARIA. Eu, (LEONIA GAMA DE OLIVEIRA), Oficial Titular, a digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 114259, em data de 21 de março de 2018. ATO GRATUITO. Selo TJSE: 201829525016053. Acesse: www.tjse.jus.br/x/2J3QRF

R-5 - 19622 - PENHORA - Procedese a este registro nos termos do Mandado de Penhora/Avaliação, por determinação do Juiz de Direito do

Oficial Titular - Leônia Gama de Oliveira. Substituta - Suely Gama Bispo
Rua Itabaiana, nº 177, Centro - Aracaju/SE - CEP - 49010-170. Tel.: (79) 3211-8744.
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU-SERGIPE
Selo Digital: 202029525011004. Site selo: www.tjse.jus.br/x/TRT6P6

Selo digital de Finalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
Selo: 202029525011004
Onlo: 18/03/2018 16:23:00
Valor de autenticação de
202029525011004



1º Juizado Especial Cível e Criminal de Nossa Senhora do Socorro/SE, processo nº 201588701976 (Eletrônico), para fazer constar a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: FERNANDA GRACEKELLY VIEIRA MELO. Executado: MARCO MATTOS ENGENHARIA LTDA. Valor da dívida: R\$ 13.766,55. Eu, (LEONIA GAMA DE OLIVEIRA), Oficial Titular, a digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 114916, em data de 31 de Julho de 2018. ATO GRATUITO. Selo TJSE: 201829525040067. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HENY8X

AV-6 - 19622 - DESCONSTITUIÇÃO DE PENHORA - Procedê-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 731/2018, por determinação do Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal de Nossa Senhora do Socorro/SE, processo nº 201588701976 (Eletrônico), para fazer constar a desconstituição da penhora (R-5/19.622), que recaia sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Eu, (LEONIA GAMA DE OLIVEIRA), Oficial Titular, a digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 115217, em data de 17 de setembro de 2018; ATO GRATUITO. Selo TJSE: 201829525049319. Acesse: www.tjse.jus.br/x/FPJEEG

R-7 - 19622 - PENHORA - Procedê-se a este registro nos termos do processo digital nº 0001559-38.2017.8.26.0279, por determinação do Juiz de Direito da 2ª Vara do Foro de Itararé/SP, Dr. Jocimar Del Chiavon, para fazer constar a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: GLICIANE CARDOSO DA SILVA. Executado: MARCO MATTOS ENGENHARIA LTDA. Eu, (LEONIA GAMA DE OLIVEIRA), Oficial Titular, a digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 116413, em data de 27 de março de 2019. ATO GRATUITO. Selo TJSE: 201929525016727. Acesse: www.tjse.jus.br/x/XN6KFJ

AV-8 - 19622 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procedê-se a esta averbação nos termos do processo nº 201710700291 (Eletrônico), por determinação do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Aracaju/SE, para fazer constar a desconstituição do R-4/19.622 (penhora), que recaia sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Eu, (LEONIA GAMA DE OLIVEIRA), Oficial Titular, a digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 116464, em data de 08 de abril de 2019. ATO GRATUITO. Selo TJSE: 201929525018809. Acesse: www.tjse.jus.br/x/NTA3ZF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA FURQUIM PINHEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/06/2020 às 11:54, sob o número WTRF20700104038. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001559-38.2017.8.26.0279 e código 6E3EFC6.

O referido é verdade; dou fé. Emolumentos: R\$ R\$ 43,10, Ferd R\$ R\$ 10,14. Aracaju/SE. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme o Decreto nº 93.240/86. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização. Data por Extenso: 18 de março de 2020. Hora 10.

Selo: 202029525011004

Assinatura: IZAIAS VIEIRA DA SILVA Cargo: Escrevente

Aracaju - SE, 18 de março de 2020.

IZAIAS VIEIRA DA SILVA
Escrevente

