

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº: 200450000751

Natureza: Execução

Exequente: Banco do Nordeste do Brasil

Executado: Abais Praia Hotel Turismo LTDA


1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

- Um terreno localizado no povoado Abais, Loteamento Refúgio do Abais matrícula 11.9960, Cartório do 2º Ofício desta Comarca, neste município, medindo 34 m (trinta e quatro) metros de largura de frente e fundo, por 32 m (Trinta e Dois) metros de comprimento em ambos os lados, equivalente a 1088 m² (Mil e Oitenta e Oito) metros quadrados, atualmente.
- O presente imóvel não possui nenhuma edificação, e não possui infraestrutura em seu logradouro como calçamento e meio-fio, possuindo apenas posteamento para abastecimento de energia elétrica, e está a mais ou menos 200 m do Oceano Atlântico.
- Observação: O método de avaliação utilizado foi o comparativo com análise de mercado.
- O imóvel foi identificado pela Sra Rivony, que me levou em loco para avaliação, ressaltando que atualmente o terreno possui 34mx32m, ou seja, 1088 m² vez que informa a Sra. Rivony de que vendeu há alguns anos 112m² a outra pessoa.

2. VALOR DA AVALIAÇÃO

Total da Avaliação: R\$ 70.000,00(Setenta Mil Reais).

Estância, 21 de Janeiro de 2020.


Paulo César de Faria Carvalho
Executor de Mandados
Mat. 7250