

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PROCESSO Nº: 201988301259
REQUERENTE: ANTÔNIO HORATO DA SILVA

1- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

1.1. LOCALIZAÇÃO: RUA 22, nº 56, Conj. São Alzias, Nossa Senhora do Socorro

1.2. IDADE DO IMÓVEL: ± 30 ANOS

1.3. CARACTERÍSTICAS:

1.4. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS 2 ;

1.5. ÁREA DO TERRENO ± 180 M²;

FRENTE 9,00 M, LADO ESQUERDO 20 M, LADO DIREITO 20 M, ÁREA CONSTRUÍDA 92 M²;

1.6. TIPO DE IMÓVEL:

RESIDENCIAL COMERCIAL RESIDENCIAL COM POTENCIAL PARA COMERCIAL EM CONDOMÍNIO.

2- SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA DO LOCAL

ÁGUA ENCANADA ENERGIA ELÉTRICA REDE DE ESGOTO DRENAGEM FOSSA SÉPTICA

POÇO ARTESIANO RESERVATÓRIO DE ÁGUA SOCL

3- CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

ASFALTO PARALELEPÍEDO CIMENTADO CONCRETO SEM PAVIMENTO

OUTROS

4- ASPECTOS URBANÍSTICOS DO LOCAL ONDE ESTÁ LOCALIZADO O IMÓVEL

SUPERMERCADO FARMÁCIA SHOPPING PRAÇA CLUBE PRAIA ESCOLA BANCO

PADARIA POSTO DE SAÚDE ACADEMIA HOSPITAL OUTROS

5- VISTORIA

5.1. NÚMERO DE CÔMODOS CASA PRINCIPAL

QUARTOS 2, SALA 1, BANHEIROS 1, COZINHA 1, ÁREA DE SERVIÇO -, CIRCULAÇÃO -,

PISCINA -, QUIOSQUE -, CHURRASQUEIRA -, JARDIM -, QUINTAL 1, VARANDA 1,

GARAGEM -, OUTROS

5.2. DESCRIÇÃO DOS PISOS

PORCELANATO CERÂMICA CIMENTADO CONCRETO DESEMPOLADO NO CONTRAPISO

TERRA BATIDA GRANITO ASSOALHO TACO EM MADEIRA OUTROS

5.3. PAREDES

REBOCO COM PINTURA SEM REBOCO REVESTIMENTO CERÂMICO AZULEJO REBOCO SEM

PINTURA TEXTURA OUTROS

5.4. COBERTURA

TELHA CERÂMICA COM MADEIRAMENTO TELHA EM AMIANTO FORRO LAJE GESSO,

OUTROS

5.5. ESQUADRIAS

MADEIRA ALUMÍNIO COMBOGÓS BASCULANTE VIDRO LISO VIDRO TEMPERADO FERRO

OUTROS

5.6. ASPECTOS RELEVANTES

POSITIVOS: ARMÁRIOS EMBUTIDOS BANHEIRA PIA COM BANCADA EM GRANITO E ARMÁRIO

BLINDEX ESPELHOS CASA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO IMÓVEL NO LADO DA SOMBRA

OUTROS

NEGATIVOS: PAREDES COM INFILTRAÇÃO GOTEIRAS CASA ABAIXO DO NÍVEL DA RUA PISO

DESGASTADO CASA EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO IMÓVEL NO LADO DO SOL

OUTROS

6- VALOR DO IMÓVEL COM BASE EM DIAGNÓSTICO DO MERCADO: R\$ 130.000,00

(cento e trinta mil reais)

OBS:

10 / 07 / 2019

OFICIAL DE JUSTIÇA TÉCNICO JUDICIÁRIO